



「人生100年時代」というフレーズをよく耳にするようになりましたが、定年後の何十年もある自由な時間を、皆様はどのように描かれていますか？

人生100年時代のライフプランという切り口で、様々な視点から情報をお伝えしていきたいと思えます。

アンケートで見えてきた住まいと暮らし

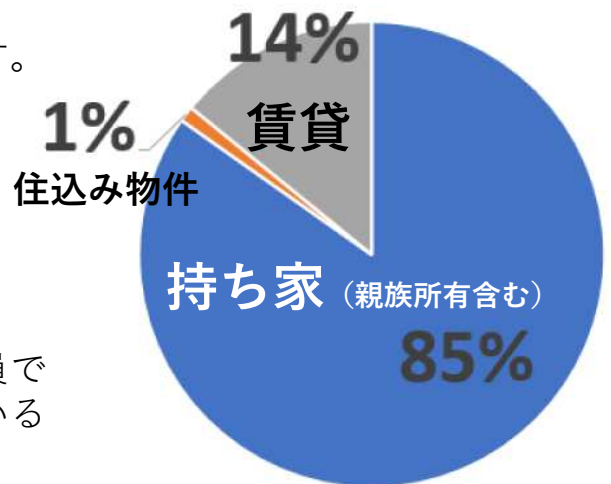
現在、(株)東急コミュニティーで管理員のお仕事をされている皆様にご協力を頂いているアンケートにて、皆様の住まいと暮らしが見えてきました。

まず、現在のお住まいについての回答です。
右グラフの通り、**85%の方が住まいを所有されている**ことが分かりました。

ちなみに5年毎に総務省が調査している『住宅・土地調査』によると平成30年の統計では、全世帯での住宅所有率は61.2%。その中で65歳以上の世帯員で見た場合の所有率は82.1%となっているそうです。

このことから、ご年配の方々の住まい所有率が非常に高いこと、そして(株)東急コミュニティーの管理員の皆様も統計結果に非常に近い状況であることが分かりました。さらに言うと、都道府県別に住宅所有率をみた場合、東京都は他の地域より所有率が低い点も鑑みると、全国平均と比較して住まいの所有率が高いと言えると思えます。

それでは、次に現在のお住まいを購入されたきっかけについてのアンケート結果をみてみたいと思えます。





お住まいを購入したきっかけは・・・？

現在のお住まいを購入したきっかけについてのアンケート結果を見てみると、ほとんどの皆様が回答されたのが右表の2点でした。

ご家族が増えたタイミングでそれまでの賃貸住宅では手狭になり、かつ毎月支払っている家賃と自宅を購入した場合との金額比較をし、購入を選択された様子が想像されます。

なお、株式会社リクルート住まいカンパニーが実施している2019年の『住宅購入・建築検討者』調査の結果においても購入のきっかけ第1位が「結婚」で第2位が「第一子出生」という結果がでていることから、時代が変わっても、住まいを見直すタイミングは、ご家族形態の変動であることが読み取れます。

◆ アンケート結果（複数回答可）

同率 1位 **家賃がもったいないから**

同率 1位 **家族や同居親族の増加**

その他・・・ 親族の近くに居住する為 等

今のお住まいには、どなたが住んでいますか？

私達のアンケートでは「現在のお住まいにご入居されてから、家族の人数が一番多かった時のご家族構成を教えてください」という質問と「現在一緒にお住まいの方はどなたでしょうか？」という質問項目を設けました。この2問の回答結果を重ね合わせてみると興味深い結果が得られました。

【これまで家族の人数が一番多かった時】

アンケート回答者の

約83%の方 =

ご夫婦

+

お子様

もしくは・・・

ご夫婦

+

お子様

+

ご親族



このうち **約半数の方** = 【現在】

ご夫婦のみ

※ご本人のみも含む

上記の通り、かつてほとんどの方がご夫婦とお子様、またはご親族も含めた家族構成であったのが、現在はそのうちの約半数の方が既にお子様が独立された状況であることがわかりました。



「ご家族が増えるから」と購入した自宅に、人数が減っても変わらず住み続ける実態



例えば自家用車の場合、ご家族構成に合わせてセダンタイプの車からファミリーカーに買換え、お子様が独立した後はコンパクトカーへ変えたり、と人数やご家族の状況に合わせ、形を変えていくのが一般的ではありますが、これが「家」の場合、人数が増えるタイミングで購入したきり、ご家族構成に変動があってもそのまま住み続けるパターンがほとんどであるようです。

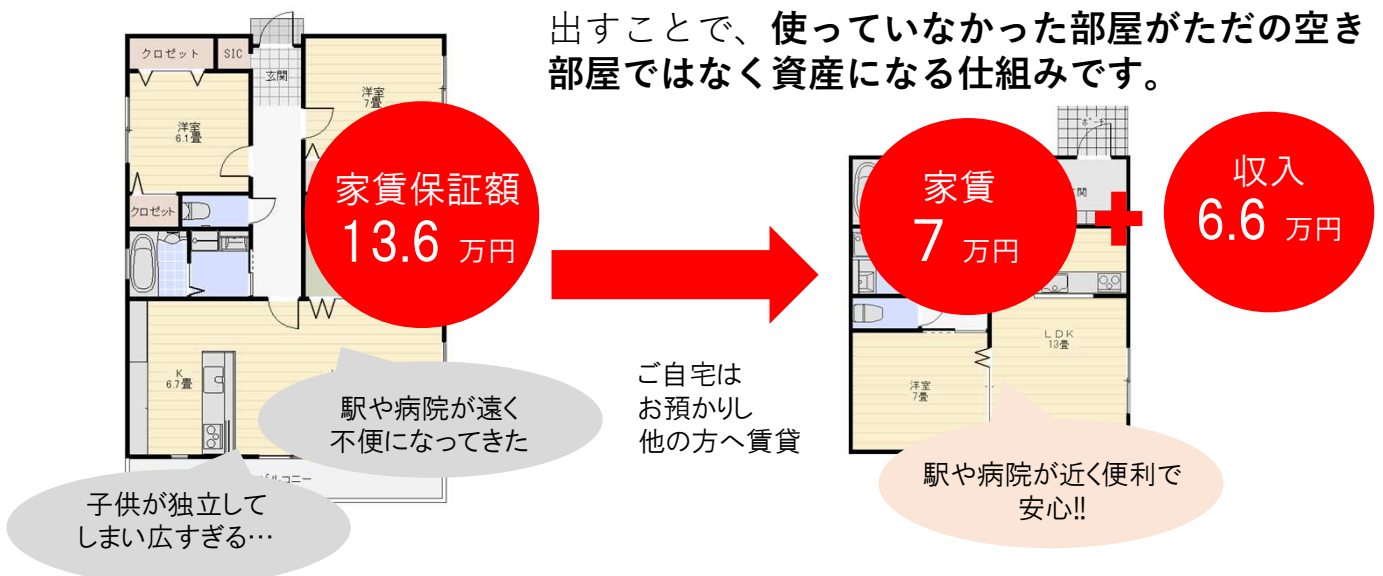
この結果は住まいの使い方にも表れており、アンケートにて「現在の住まいで「荷物置き場」になっているお部屋（居住用としてお使いになっていないお部屋）や、全く使用されていないお部屋の数はいくつありますか？」との質問に対し、

使っていない部屋が1部屋以上ある・・・ **約56%**

という結果が出ております。そのお部屋の数も2部屋、3部屋、中には4部屋以上空いているという回答の方もおられました。

ご家族構成の変動に合わせ、所有したまま住み替えを実現するサービス

私達は「家も車と同じように暮らしに合わせて変えられる」を形にするべく“たくす”というサービスを考えました。現在のご自宅に住み続けなければいけない大きな理由がないのであれば、ご家族構成に合わせた住まいに住み替え、現在のご自宅は、その広さを希望する世代の方へ貸し出すことで、**使っていなかった部屋がただの空き部屋ではなく資産になる仕組みです。**





“たくす”は来春からの事業化をめざしサービス内容を検証中

”住み替え“と聞くと、どのようなイメージを持たれるでしょうか？
 以前、管理員の皆様へアンケートをした際には「**経験がないので分からない**」
 「**手続きが面倒そう**」などのご意見を頂きました。
 “たくす”は住み替えができるだけでなく、それに伴うハードルをまとめて解消
 できる仕組みにしたいと考えております。
 来春から東急不動産ホールディングスの新しい
 サービスとして展開する為にサービス内容
 の検証を重ねており、現在様々な方のご意見を
 大募集しております。



←たくすサービスの紹介
ムービーが見れます

お問い合わせ キャンペーン実施中！！

- ・こんな仕組みになったら良いと思う
- ・老後の選択肢として“たくす”に興味がある
- ・今は引っ越せないが、将来考えてみたい
- ・ . . . etc

ご連絡頂いた方へは先着100名でクオカードをお送りさせていただきます。
 ぜひ皆様のお声をお待ちしております！

※クオカードは集計後に後日ご自宅宛てに郵送させていただきます。

※定員（100名）に達し次第クオカードプレゼントは締切とさせていただきます。

※クオカードは1世帯1回に限りです。（前回アンケートにご協力頂いた方は対象外とさせていただきます）

クオカード
500円分プレゼント



たくすへのご意見・ご興味等のご連絡方法



スマートフォンもしくは
パソコンからアクセス

＜スマートフォンの方＞
カメラを↓こちらへ
かざしてください



＜パソコンの方＞
「たくす 住み替え」
で検索してください

たくす 住み替え

検索

HP内の
問い合わせ
フォーム
よりご連絡
下さい



東急不動産ホールディングス

グループ企画戦略部 STEP事業化プロジェクトチーム

メール：takusu@tokyu-fudosan-hd.co.jp

TEL：050-3482-3265 ※留守番電話になっているので原則メールにてお問合せ下さい。